

**Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD ZAGREB**  
**Poslovni broj spisa : 4 St-832/2019**  
**Stečajni dužnik : CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o., Zagreb, Damira**  
**Tomljanovića Gavrana 11, OIB 83516936578.**

**I Z V J E Š Ć E**  
**O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA ZA**  
**IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE : 16.01.2020.godine u 10,00 sati**

---

**UVOD :**

U skladu sa odredbom članka 227. st. 1. Stečajnog zakona (NN.71/2015) stečajni upravitelj društva CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 11, OIB 83516936578, podnosi Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, i njegovim uzrocima sve kako slijedi.

Stečajni postupak nad društvom CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 11, OIB 83516936578, otvoren je dana 09.listopada 2019.godine, nakon provedenog prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka rješenjem broj 4 St-832/2019 od 17.09.2019.godine Trgovačkog suda u Zagrebu Stalne službe u Karlovcu nad dužnikom, a na prijedlog dužnika s time da je u ime dužnika prijedlog podnio Robert Kučinić, kao osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu, a sukladno odredbi čl. 109. st. 1. i 4. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17,

Rješenjem ovog suda 4 St-832/2019-4 od 17. rujna 2019. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom, te je na ročištu 9. listopada 2019. je zakonski zastupnik dužnika Robert Kučinić izjavio da ostaje kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, jer da kod dužnika nesporno postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

Bivši zakonski zastupnik je na tom ročištu izjavio da kao radnik dužnika ima novčanu tražbinu prema dužniku u iznosu od šest neisplaćenih bruto plaća za koje je ujedno dostavio na spis obračune neisplaćenih plaća za mjesece travanj do rujna 2019. Zakonski zastupnik dužnika istaknuo je da je na račun dužnika 15. srpnja 2019. uplaćen iznos od 352.000,00 kn koji je jedan od suvlasnika dužnika, Zagrebačka banka d.d., isplatila temeljem zadužnice u svoju korist, umjesto da je taj iznos isplaćen radniku Robertu Kučiniću. Nadalje je zakonski zastupnik dužnika naveo da ostaje kod popisa imovine i obveza društva od 31. ožujka 2019. te je istaknuo da je dužnik u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik određenih nekretnina, ali da su sve nekretnine prodane trećim osobama tijekom 2018., iako nisu sve promjene vlasništva provedene u zemljišnim knjigama. Dakle, zakonski zastupnik dužnika predložio je da se otvori stečajni postupak nad dužnikom i pozovu vjerovnici da prijave svoja potraživanja.

U prijedlogu su navodeni da kod dužnika postoji stečajni razlog prezaduženosti vezano uz koji je bivši direktor priložio bruto bilancu dužnika na dan 31. ožujka 2019.g.

FINA je dostavila sudu u spis potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika od 24. rujna 2019.g. utvrđeno da je na dan izdavanja potvrde na računu dužnika evidentirano 267 dana neprekidne blokade, time da nepodmirene obveze po evidentiranim, a neizvršenim osnovama za plaćanje iznose 181.262.936,29 kuna.

U smislu odredbe čl. 6. st 2. SZ-a smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Prema odredbi čl. 5. st. 1. SZ-a stečaj se može otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnog razloga, a odredbom stavka 2. istog članka propisano je da su stečajni razlozi nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Rješenjem Trgovačkog suda Zagreb Stalne službe u Karlovcu od 09.10.2019.godine pozvani su stečajni vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (čl. 257. Stečajnog zakona – Narodne novine broj 71/15, 104/17), prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Berislavu Maksimoviću, Varaždin, Hrašćica, Braće Radić 1. Za prijavu tražbine vjerovnik je dužan platiti pristojbu u iznosu od 2% od vrijednosti potraživanja, ali ne više od 500,00 kn, na žiro račun Državnog proračuna broj IBAN:

Istim rješenjem pozivani su razlučni i izlučni vjerovnici da stečajnog upravitelja Berislava Maksimovića, Varaždin, Hrašćica, Braće Radić 1, u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja podneskom obavijeste o svojim pravima u skladu s odredbama čl. 258. Stečajnog zakona.

Nadalje pozvani su istim rješenjem dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika

Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine - ispitno ročište zakazano je za 16. siječnja 2020. u 10,00 sati, u sjedištu suda u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1/II, soba broj 204.

Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka - izvještajno ročište, održati će se istog dana na istom mjestu odmah nakon ispitnog ročišta.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno je isticanjem na mrežnoj stranici eOglasna ploča Naslovnog suda sa danom otvaranja stečajnog postupka te će se dostaviti sudskom registru radi upisa otvaranja stečajnog postupka.

Nadalje istim rješenjem naloženo je Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da po službenoj dužnosti izvrši upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama za nekretnine koje su upisane kao vlasništvo dužnika, u zk.ul. 25221 k.o. Grad Zagreb, kat. čestica 2975/1, i to: 85. Suvlasnički dio: 47/100000 Etažno vlasništvo (E-85); 179. Suvlasnički dio: 104/100000 Etažno vlasništvo (E-179); 215. Suvlasnički dio: 93/100000 Etažno vlasništvo (E-215); 218. Suvlasnički dio: 47/100000 Etažno vlasništvo (E-218); 309. Suvlasnički dio: 467/100000 Etažno vlasništvo (E-309).

Gospodarska kriza u razdoblju od 2006.g. do 2013. godine koja se posebno negativno odrazila na ovu djelatnost nije mimoišla ni poslovanje ovog stečajnog dužnika.

Od 2005. godini ostvaren je značajniji pad prihoda u odnosu na prethodna razdoblja.

Nakon prodaje svih nekretnina i blokada računa doprinijela teškoj financijskoj situaciji stečajnog dužnika i nesposobnosti za plaćanje.

Postojanje stečajnih razloga nesposobnosti za plaćanje dužnika potvrdio je i direktor na ročištu radi rasprave o pretpostavka za otvaranje stečajnog postup nad dužnikom koje je održano dana 17.rujna 2019.godine na kojoj se nije protivio otvaranju stečajnog postupka.

Stečajni dužnik prestao je poslovati obnavljanjem svoje djelatnosti odjavom stečajnog postupka.

Obzirom da je utvrđeno postojanje stečajnih razloga jer je stečajni dužnik nesposoban za plaćanje, jer ne može ispunjavati svoje dospjele novčane obveze u smislu članka 6. St.1 i 2. Stečajnog zakon to je Naslovni sud odlučio dana 09.listopada 2019.godine otvoriti stečajni postupak na dužnikom

Oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči Suda sa danom donošenja 09.10.2019.godine.

Na dan otvaranja stečajnog postupka 09.listopada 2019.godine stečajni dužnika ima jednog radnika u osobi bivšeg zakonskog zastupnika

Poslovne knjige dužnika vođene su do 31.12.2018.godine te od 01.01.2019. do 08.10.2019.g. od strane tvrtke FISCALIS d.o.o. Zagreb.

**Nastavak poslovanja dužnika nije moguć.**

**Osnovna djelatnost društva prema obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u Državnog zavoda za statistiku Zagreb Registrirane djelatnosti :**

- 70 -POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 71 -IZNAJMLJIVANJE STROJEVA I OPREME, BEZ RUKOVATELJA I PREDMETA ZA OSOBNU UPORABU I KUĆANSTVO
- 74.14 -Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 74.4 -Promidžba (reklama i propaganda)
- \* -Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u zemlji
- \* -Kupnja i prodaja robe
- \* -Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* -Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- \* -Djelatnost putničkih agencija
- \* -Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr.

**TEMELJNI KAPITAL : 37.813.300,00 kuna**

Na žiro računu broj IBAN: HR5023600001101205938 kod Zagrebačke banke d.d. na dan 09.10.2019.godine nije bilo novčanih sredstava, 0.00 kuna, a u glavnoj blagajni nisu zatečena novčana sredstva.

Na dan otvaranja stečajnog postupka 09.10.2019.godine društvo je imalo jednog prijavljenih radnika u radnom odnosu i to bivšeg direktora Roberta Kućinić kojemu je uručena odluka o otkazu Ugovora o radu sa otkaznim rokom od 30 dana, tako da je isti objavljen na Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje kao i na Zavodu za zdravstveno osiguranje s danom 07.11.2019.godine.

Društvo na dan otvaranja stečajnog postupka nije poslovalo te se nalazilo u zakupu poslovnog prostora koji je ranije otkazan.

Prema pribavljenom Očevidniku o redosljedu plaćanja FINA od 18.10.2019.godine dužnik je trajno blokiran od strane prvog vjerovnika 13.07.2019.godine na temelju Zadužnice Zagrebačke banke d.d. broj OV-26178/10 na iznos od 27.896.015,21 kuna pa nadalje, koja se zadužnica djelomično naplatila u iznosu od 347.254,34 kuna te u iznosu od 135,04 kuna dana 15.07.2019.g. te u iznosu od 5.046,65 kuna dna 26.07.2019.g. te u iznosu od 36.870,57 kuna dana 09.08.2019.g. zatim u iznosu od 140,00 kuna dana 16.08 .2019.g. 200,00 kuna dana 27.08.2019.g. 135,00 kuna dana 16.09.2019.g zatim 200,00 kuna dana 25.09.2019.g., tako da je po toj Zadužnici ostao nepodmireni dug u iznosu od 26.161.959,24 kuna, nakon toga uslijedile su naplate po ispravama pod brojem OV-6041/12 od 13.05.2019.g. u iznosu od 2.000,00 kuna i u iznosu od 175.883,70

kuna od Zagrebačke banke d.d., zatim po ispravi broj OV-12833/17 od 15.05.2019.g. od Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 5.550.389,66 kuna, zatim po ispravi broj OV-8310/17 od 23.05.2019.g. u iznosu od 475,00 kuna i 7.485,80 kuna od Bubdek office d.o.o., te po ispravi broj UP/1-116-01/19-047385 od 28.06.2019.g. u iznosu od 3.750,00 kuna i u iznosu od 175,00 kuna od DI Osijek, kako to sve proizlazi iz pribavljenog Očevidnika FINA-e na dan 18.10.2019.godine sa stanjem blokade, tako da je utvrđena NESPOSOBNOST ZA PLAĆANJE.

Poslovne knjige stečajnog dužnika su vođene od strane ovlaštenog knjigovodstva FISCALIS d.o.o. iz Zagreb, Folnegovićeve ceste broj 1, te da je dana 31.10.2019.godine izvršena djelomična primopredaja dokumentacije prema zapisniku od 31.10.2019.g. između stečajnog upravitelja i bivšeg zakonskog zastupnika Roberta Kučinića, a nakon toga zbog velikog obima registratora još u četiri puta. Bruto bilanca na dan 31.12.2018.godine dostavljena od strane iste tvrtke FISCALIS d.o.o. dok je prijavu poreza na dobit za razdoblje od 01.01.2019.do 08.10.2019.godinu izradila ista tvrtka FISCALIS d.o.o. kao i dostavila izvješća o primicima od nesamostalnog rada, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obavezna osiguranja (obrazac JOPPD ) za razdoblja obračuna po mjesecima : 01.05.2019. do 08.10.2019.g. koje su predali Poreznoj upravi.

Raspoloživa knjigovodstvena dokumentacija je uredna.

Stečajni upravitelj je izvješće o gospodarskom stanju dužnika sastavio na temelju raspoložive dokumentacije koja mu je dostavljena neposredno od strane bivšeg zakonskog zastupnika Roberta Kučinića i knjigovodstvenog ureda FISCALIS d.o.o. Zagreb.

U sudsku pisarnicu, u skladu sa odredbom članka 224. Stečajnog zakona, u sudsku pisarnicu biti će izložene osam dana prije izvještajnog ročišta i to: popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza.

**Sastavni dio ovog Izvješća su: 1.osnovni podaci o stečajnom dužniku, 2.poduzete aktivnosti stečajnog upravitelja, 3.početna stečajna bilanca na dan 09.10.2019.g., 4.imovina stečajnog dužnika i obveze stečajnog dužnika.**

## **1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

### **Osnivački akt :**

Dužnik je osnovan 17.srpnja 1997.godine Izjavom o osnivanju, sa imenovanjem jednog člana uprave –direktora Mirta Ceranac iz Zagreba Nova cesta 39 koja zastupa društvo pojedinačno i samostalo, te je istoga dana donesena odluka o imenovanju Nadzornog odbora :1.Ivo Kunst iz Zagreba Draškovićeve 57, -predsjednik Nadzornog odbora, 2.Manda Hečimović iz Velike Gorice Donja Lomnica Nova cesta 1-član Nadzornog odbora,3.Zvonimir Poljak iz Zagreba, Lašćinski borovac 20 –član Nadzornog odbora. Temeljni kapital 1.000.000,00 kuna.

**-Izjava o osnivanju od 17.07.1997.g.** izmijenjena Odlukom skupštine od 18.12.2000.g. i to čl.3. o temeljenom kapitalu koji se povećava s iznosa od 1.000.000,00 za iznos od 5.000.000,00 kuna na iznos od 6.000.000,00 kuna, upisan u novcu jedinog člana Društva Zagrebačke banke d.d. na način da se za isti iznos povećava nominalni iznos temeljnog uloga koji u cijelosti preuzima Zagrebačka banka d.d. Temeljni ulog člana Društva jednak je iznosu temeljnog kapitala i iznosi 6.000.000,00 kuna i u cijelosti je uplaćen u novcu.

**Dana, 30.04.1999.g.** na Skupštini je donesena odluka kojom se opoziva iz Nadzornog odbora društva dosadašnji član Nadzornog odbora Ivo Kunst kojemu mandat ističe 15.07.1999.g. te je istoga dana donesena Odluka po kojoj se za člana Nadzornog odbora društva bira gsp. Vlasta Ribarić iz Zagreba, ul. Maksimirska 71. Mandat izabranog člana Nadzornog odbora započinje 15.07.1999.g. i traje do 15.07.1999.g.

**Dana, 01.10.1999.g.** Rješenjem Trgovačkog suda Zagreb pod brojem Tt-99/4480-2 upisan je promjena člana uprave –direktora i funkcija članova Nadzornog odbora u društvu CGP d.o.o. (MBS:080160624 ) u prilogu isprave nalazi se : 1.Prijava za upis u sudski registar predlagatelja CGP d.o.o. ovjerena od javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, 27.09.1999.g. pod brojem Posl.br.OU-583/99-4 a koja je predana na Trgovački sud u Zagrebu 28.09.1999.g. Punomoć od 30.07.1999.g. po kojoj je Mirta Ceranec kao jedini član uprave –direktor Društva opunomoćila Janka Šimanovića iz Zagreba da samostalno poduzima sve pravne radnje koje je sukladno propisima ovlaštena poduzimati uprava trgovačkog društava (punomoć ovjerena kod javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreb 30.07.1999.g. po brojem OV-8654/99.

**Dana,22.03.2000.g.** Rješenjem Trgovačkog suda Zagreb pod brojem Tt-00/1486-2 upisana je promjena člana uprave –direktora u društvu pod nazivom CGP d.o.o. ((MBS:080160624 ) u prilogu isprave nalazi se 1.Odluka Nadzornog odbora od 08.03.2000.g. o opozivu člana uprave –direktora po kojoj se opoziva jedini član uprave Janko Šimanović, na kojoj je potpis predsjednika Nadzornog odbora gsp. Zvonimira Poljaka, ovjeren kod javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreb, dana 13.03.2000.g. pod brojem OV-2442/00. 2.Odluka nadzornog odbora od 08.03.2000.g. o imenovanju člana uprave-direktora po kojoj je za jedinog člana uprave Društva imenuje Marta Ceranac Poljak, na kojoj je potpis predsjednika Nadzornog odbora Zvonimira Poljak ovjeren kod javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba dana 13.03.2000.g. pod brojem Ov-2443/00 3.Zapisnik sa sjednice Nadzornog odbora od 08.03.2000.g.

**Dana,09.01.2001.g.** rješenjem Trgovačkog suda Zagreb pod brojem Tt-00/16782-2 upisano je povećanje temeljnog kapitala uplatom u novcu i promjena odredbi Izjave o osnivanju društva.

**Dana, 19.06.2001.g.** na Skupštini društva donesena je odluka po izboru članova Nadzornog odbora po kojoj se za članove Nadzornog odbora biraju :1.Zvonimir Poljak iz Zagreba Lašćinsko borovac 20, 2.Manda Hećimović iz Velike Gorice Donja Lomnica Nova cesta 1 i Vlasta Ribarić iz Zagreba, ul. Maksimirska 71 na mandat od 4 godine.

**Dana, 01.10.1999.godine** Rješenjem Trgovačkog suda Zagreb pod brojem Tt-99/4480-2 upisan je promjena člana uprave –direktora i funkcija članova Nadzornog odbora u društvu CGP d.o.o. (MBS:080160624 ) u prilogu isprave nalazi se : 1.Prijava za upis u sudski registar predlagatelja CGP d.o.o. ovjerena od javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, 27.09.1999.g. pod brojem Posl.br.OU-583/99-4 a koja je predana na Trgovački sud u Zagrebu 28.09.1999.g. Punomoć od 30.07.1999.g. po kojoj je Mirta Ceranec kao jedini član uprave –direktor Društva opunomoćila Janka Šimanovića iz Zagreba da samostalno poduzima sve pravne radnje koje je sukladno propisima ovlaštena poduzimati uprava trgovačkog društava (punomoć ovjerena kod javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreb 30.07.1999.g. po brojem OV-8654/99.

**Dana, 28.12.2001.g.** na Skupštini društva donesena Odluka o povećanju temeljnog kapitala i izmjeni izjave o osnivanju po kojoj se temelji kapital Društva povećava s iznosa od 6.000.000,00 kuna za iznos od 31.400.000,00 kuna na iznos od 37.400.000,00 kuna uplatom u novcu jednog člana Društva Zagrebačke banke d.d. na način da se za isti iznos povećava nominalni iznos temeljnog uloga koji u cijelosti preuzima Zagrebačka banka d.d. Sukladno toj odluci o povećanju temeljnog kapitala, mijenja se članka 3 Izjave o osnivanju počišćeni tekst od 18.12.2000.g. tako da izmijenjeni glasi : Temeljni kapital (1) Temeljni kapital Društva iznosi 37.400.000,00 kuna i sastoji se od jednog temeljnog uloga. (2) Temeljni ulog člana Društva jednak je iznosu temeljnom kapitalu i iznosi 37.400.000,00 kuna i u cijelosti je uplaćen u novcu. Potvrda po kojoj je Zagrebačka banka d.d. dana 03.01.2002.g. kao osnivač društva CGP uplatila na ime povećanja temeljnog kapitala iznos od 31.400.000,00 kuna u prilogu isprave nalazi se 1. Preslika posebnog naloga za prijenos.

**Dana, 20.05.2002.g.** na Skupštini Društva donesena je Odluka o prijenosu gubitka ostvarenog u 2001.godini u 2002.godinu po kojoj se utvrđuje da je tijekom 2001.godine Društvo ostvarilo gubitak u iznosu od 455.900,05 kuna Gubitak ostvaren u 2001.godini prenosi se u 2002.godinu.

**Dana, 28.10.2002.g.** na Skupštini Društva donesena je Odluka po kojoj se odobrava Ugovor o pripajanju, sklopljen između CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o. za poslovanje nekretninama, trgovinu i građevinarstvo, Zagreb A. Cesarca 2 upisanog u sudski registar Trgovačkog suda Zagreb sa matičnim brojem upisa MBS:080160624 kao društva preuzimatelja i društva KLUB MODE d.o.o. za proizvodnju i promet modnih artikala Zagreb, Kurelčeva 4 upisanog u sudski registar Trgovačkog suda Zagreb, sa matičnim brojem subjekta MBS:0800864404, kao pripojenog društva. Temeljem ugovora o pripajanju KLUB MODE d.o.o. kao društvo koje se pripaja prestaje postojati prijenosom cijele imovine na društvo Centar gradski podrum d.o.o. koji će povećati temeljni kapital za iznos od 413.300,00 kuna i to unosom temeljnog kapitala društva KLUB MODE d.o.o. Ugovor o pripajanju OU-1270/02-1 ispravu izdao javni bilježnik Iva Hanžeković i Lada Škaričić-Sinčić iz Zagreb Gajeva 2.

Odluka posl.broj OU-1271/02-1 donesena na skupštini 28.10.2002.g. po kojoj se temeljni kapital društva CGP povećava s iznosa od 37.400.000,00 kuna za iznos od 413.300,00 kuna što predstavlja cjelokupnu imovinu društva KLUB MODE d.o.o. za proizvodnju i promet modnih artikala Zagreb Kurelčeva 4, tako da nakon povećanja temeljni kapitala društva CGP d.o.o. iznosi 37.813.300,00 kuna Povećani temeljni kapital Društva preuzimatelja uplaćen je u cijelosti temeljem prijenosa cjelokupne imovine Pripojenog društva na Društvo preuzimatelja. Dosadašnji poslovni udio Zagrebačke banke d.d. Zagreb Paromlinska cesta 2 u Društvu preuzimatelja, povećava se tako da iznosi 37.813.300,00 kuna i nastaje povećanjem postojećeg poslovnog udjela u Društvu preuzimatelja.

**Dana, 30.10.2002.g.** Rješenjem Trgovačkog suda Zagreb pod brojem Tt-02/7813-2 upisano je pripajanje društva KLUB MODE d.o.o. povećanje temeljnog kapitala uslijed pripajanja i promjena odredbi izjave o osnivanju u društvu pod nazivom CGP d.o.o. MBS:080160624.

**Dana, 28.01.2004.g.** Rješenjem Trgovačkog suda Zagreb pod brojem Tt-04/509-2 u sudski registar upisana je opoziv članova Nadzornog odbora i to Zvonimir Poljak, Manda Hečimović i Vlasta Ribarić i mijenja Izjava tako da se brišu odredbe o Nadzornom odboru i postojeće Izjava u cijelosti zamjenjuje novom temeljem Odluke Skupštine od 18.12.2003.g.

**Dana, 07.03.2005.g.** Skupština Društva donijela je odluku usvajanju Godišnjeg financijskog izvješća za 2004.g. te odluka o pokriću gubitaka ostvarenog u 2004.g. u iznosu od 2.035.000,00 kuna koji će se pokriti na teret zadržane dobiti Društva, te imenovanju revizora Društva za 2005.g. po kojoj se poslovi revizije Društva povjeravaju revizorskoj tvrtci KPMG London, 8 Salisbury Squer London, United Kingdom, i KPMG Croatia d.o.o. za reviziju Zagreb, Nova Ves 11.

**Dana, 12.10.2005.g.** sklopljen je Ugovor o prijenosu poslovnog udjela po kojem Zagrebačka banka d.d. prenosi, a INSTITUT GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE d.d. stječe dio poslovnog udjela koji odgovara ulogu u nominalnom iznosu od 32.141.300,00 kuna čime stječe udio od 84,99 % u temeljnom kapitalu Društva. U prilogu Isprave nalazi se pod red.br.6. Potvrda zagrebačke banke d.d. od 01.12.2005.g. kojom se potvrđuje da je IGH dana 11.11.2005.g. uplatio Banci na ime naknade za prijenos poslovnog udjela iznos od 6.630.000,00 Eura, i po kojoj Banka daje suglasnost da IGH upiše u Knjigu poslovnih udjela na svoje ime stečeni poslovni udio.

Dana, **12.10.2005.g** donesena je Odluka o podjeli poslovnog udjela po kojoj se poslovni udio koji odgovara temeljnom ulogu u nominalnom iznosu od 37.813.300,00 kuna dijeli na dva poslovna udjela od kojih jedan odgovara temeljnom ulogu u nominalnom iznosu od

32.141.300,00 kuna i prenosi na ime društva INSTITUT GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE d.d. a drugi odgovara temeljnom ulogu u nominalnom iznosu od 5.672.000,00 kuna i ostaje glasiti na Zagrebačku banku d.d.

Dana,21.12.2005.g. Skupština društva donosi odluku pod posl.brojem OU-1303/05 o opozivu člana uprave-direktora društva po kojoj se Mirta Ceranac Poljak opoziva s funkcije člana uprve-direktora Društva i po kojoj se Petar Đukan imenuje za člana uprave-direktora Društva koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno. Istom odlukom ukida se Izjava o osnivanju i njezina zamjena Društvenim ugovorom po kojoj se Izjava o osnivanju Društva od 18.12.2003.g. u cijelosti stavlja van snage i zamjenjuje se Društvenim ugovorom o osnivanju.

Dana.21.12.2005.g.sklopljen je Ugovor o prijenosu i stjecanju poslovnih udjela po kojem INSTITUT GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE d.d. prenosi, a KONSTRUKTOR – INŽENJERING d.d.iz Splita, stječe poslovni udio koji odgovara temeljnom ulogu u nominalnom iznosu od 16.070.600,00 kuna čime stječe udio od 42,49 % u temeljnom kapitalu Društva

**Dana,21.12.2005.g.** Odluka donesena pisanim putem o podjeli poslovnih udjela po kojoj se poslovni udio koji odgovara temeljnom kapitalu u nominalnom iznosu od 32.141.300,00 kuna dijeli na dva poslovna udjela od kojih jedan odgovara temeljnom ulogu u nominalnom iznosu od 16.070.700,00 kuna ostaje glasiti na INSTITUT GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE d.d a drugi odgovara nominalnom ulogu u nominalnom iznosu od 16.070.700,00 kuna prenosi se na ime društva KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. iz Splita U prilogu izjave nalazi se preslika suglasnosti Zagrebačke banke d.d. od 21.12.2005.g. na raspolaganje dijelom poslovnog udjela koja čini sastavni dio ove Odluke.

**Dana,28.12.2005.g.** Rješenjem Trgovačkog suda Zagreb pod brojem Tt-05/12325-2 u sudski registar je upisana promjena člana društva, promjena člana-direktora i promjena odredbi Izjave o osnivanju u obliku Društvenog ugovora o društvu pod nazivom CGP d.o.o. MBS:080160624 u prilogu isprave nalazi se :1. Prijava za upis u sudski registar od javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba 21.12.2005.g. pod posl. brojemOU-1303/05-4 2.Izjava o prihvatu postavljenja od 21.12.2005.g. posl.broj OU-1303/05-3 po kojoj **Petar Đukan** prihvaća postavljenje za člana uprave - direktora Društva, 3.Popis članova Društva, 4.popis članova uprave Društva, 5.Ovjerovljen popis članova uprave Društva.

**Dana,07.06.2006.g.**donesena je pisanim putem Odluka o prihvaćanju financijskih izvještaja Društva za 2005.g. i to Bilance sa zbrojem aktive i pasive u iznosu od 78.174.915,79 kuna i Računa dobiti i gubitaka Društva s podacima :prihodi u iznosu od 2.177.881,32 kuna rashodi u iznosu od 1.121.556,46 kuna, dobit prije oporezivanja u iznosu od 1.046.324,86 kuna, porez na dobit u iznosu od 0,00 kuna i dobit tekuće godine u iznosu od 1.046.324,86 kuna, koja se u cijelosti raspoređuje u zadržanu dobit.

**Dana,28.09.2006.g.** donesena je odluka o izboru revizora za obavljanje revizije temeljnih financijskih izvještaja Društva za 2006.g.povjerava tvrtci AUDIT d.o.o. iz Zagreb.

**Dana,05.07.2007.g.**donesena je pisanim putem Odluka o prihvaćanju financijskih izvještaja Društva za 2006.g. i to Bilance sa zbrojem aktive i pasive u iznosu od 84.115.806,00 kuna i Računa dobiti i gubitaka Društva s podacima :prihodi u iznosu od 1.006.725,46 kuna rashodi u iznosu od 1.289.258,23 kuna, gubitak tekuće godine u iznosu od 282.532,77 kuna koji će se pokriti iz zadržane dobiti Društva.

**Dana,16.10.2007.g.** pod brijem OV-1047/07 javnog bilježnika Boško Jurišić Solin, Kralja Zvonimira 83 sklopljen je Ugovor o založnom pravu po kojem se radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 24.500.000,00 kuna koju Zagrebačka banka d.d. potražuje od društva KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. po Ugovoru o dugoročnom kreditu od 28.03.2007.g. zasniva založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d.na poslovnom udjelu koji glasni na

KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u društvu CGP d.o.o. a koji je u nominalnom iznosu od 16.070.700,00 kuna

**Dana, 13.12.2007.g.** pod brojem OV-1605/08 javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba Miramarska 24, sklopljen je Ugovor o založnom pravu po kojem se radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.315.000,00 EUR-a, koju Zagrebačka banka d.d. potražuje od društva INSTITUT GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE d.d. po Ugovoru o dugoročnom kreditu od 06.11.2007.godine zasniva založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d. na poslovnom udjelu koji glasi na ime INSTITUT GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE d.d. u društvu CGP d.o.o. a koji je u nominalnom iznosu od 16.070.700,00 kuna.

**Dana, 15.01.2008.g.** donesen je pisanim putem Odluka po kojoj su članovi Društva suglasni da se o davanju suglasnosti na prijenos djela poslovnih udjela i podjelu poslovnog udjela glasuje pisanim putem, te po kojoj se daje suglasnost INSTITUTU GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE d.d. na prijenos dijela poslovnog udjela koji odgovara temeljom ulogu u nominalnom iznosu od 1.890.000,00 kuna na tvrtku REINVEST d.o.o. i po kojoj se poslovni udio koji glasi na INSTITUT GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE d.d. i odgovara temeljnom ulogu u nominalnom iznosu od 16.070.700,00 kuna podjeli na dva poslovna udjela od kojih prvi odgovara temeljnom ulogu u nominalnom iznosu od **1.890.000,00 kuna i prenosi na REINVEST d.o.o. , a drugi odgovara temeljnom ulogu u nominalnom iznosu od 14.180.700,00 kuna i ostaje glasiti na ime INSTITUT GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE d.d.** Isprava je sačinjena na tri odvojena lista papira, od kojih na prvome odluku donijela Zagrebačka banka d.d. 15.01.2008.g. na drugom KONSTRUKTOR- INŽENJERING d.d. 09.01.2008.g. a na trećem INSTITUT GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE d.d.

15.01.2008.g. Ugovor o prijenosu poslovnog udjela sklopljen 16.01.2008.g. te ovjeren kod javnog bilježnika Iva Hanžeković Živković iz Zagreba Gajeva 2., pod posl. brojem OV-692/08 .

**Dana, 14.07.2008.g.** donesena je pisanim putem Odluka o prihvaćanju financijskih izvještaja Društva za 2007.g. i to Bilance sa zbrojem aktive i pasive u iznosu od 94.795.041,68 kuna i Računa dobiti i gubitaka Društva s podacima :prihodi u iznosu od 761.302,06 kuna rashodi u iznosu od 2.442.907,41 kuna, gubitak tekuće godine u iznosu od 1.681.605,35 kuna. Odluka o pokriću gubitaka CGP d.o.o. ostvarenog u 2007.godini po kojoj je utvrđeno da je tijekom 2007.g. Društvo ostvarilo gubitak u iznosu od 1.681.605,35 kuna pokriti će se iz zadržane dobiti Društva.

**Dana, 17.12.2008.g.** pod brojem OV-6796/08 javnog bilježnika Jozo Rotim iz Zagreba Trg J.F.Kennedyja 6b, sklopljen je Ugovor o založnom pravu po kojem se radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR-a koju Zagrebačka banka d.d. potražuje od društva REINVEST d.o.o. po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom 27.03.2008.g. zasniva založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d. na poslovnom udjelu koji glasi na ime REINVEST d.o.o. u društvu CGP d.o.o. a koji je u nominalnom iznosu od 1.890.000,00 kuna i na nekretninama u vlasništvu CGP d.o.o.

**Dana, 27.02.2009.g.** pod brojem OV-812/09 javnog bilježnika Senija Škrinjar Zagreb Vlaška 109 sklopljen je Ugovor o založnom pravu po kojem se radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.325.000,00 EUR-a koju Zagrebačka banka d.d. potražuje od društva KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. iz Splita po Ugovoru o dugoročnom kreditu od 29.01.2009.g. zasniva založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d. na poslovnom udjelu koji glasi na ime KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u društvu CGP d.o.o. a koji je u nominalnom iznosu od 16.070.600,00 kuna i na nekretninama u vlasništvu CGP d.o.o.

**Dana, 04.06.2009.g.** donesena je pisanim putem Odluka o prihvaćanju financijskih izvještaja Društva za 2008.g. i to Bilance sa zbrojem aktive i pasive u iznosu od 111.444.783,75 kuna i



Računa dobiti i gubitaka Društva s podacima :prihodi u iznosu od 221.842,24 kuna rashodi u iznosu od 3.980.461,36 kuna,gubitak prije oporezivanja 3.758.619,12 kuna porez na dobit 0,00 kuna, gubitak tekuće godine u iznosu od 3.758.619,12 kuna. Odluka o pokriću gubitaka CGP d.o.o. ostvarenog u 2008.godini po kojoj je utvrđeno da je tijekom 2008.g. Društvo ostvarilo gubitak u iznosu od 3.758.619,12 kuna pokriti će se iz zadržane dobiti Društva.

**Dana, 04.06.2009.g.** Društvo je donijelo odluku o izboru revizora društva za obavljanje revizije temeljnih financijskih izvještaja Društva za 2009.g. tvrtku LIST d.o.o. iz Splita.

**Dana, 01.06.2010.g** donesena je pisanim putem Odluka o prihvatanju temeljnih financijskih izvještaja Društva za 2009.g. i to : Balance sa zbrojem aktive i pasive u iznosu od 132.095.446,74 kuna i Računa dobiti i gubitaka Društva s podacima :prihodi u iznosu od 534.399,03 kuna rashodi u iznosu 5.435.112,74 kuna,gubitak prije oporezivanja 4.900.713,71 kuna porez na dobit 0,00 kuna, gubitak tekuće godine u iznosu od 4.900.713,71 kuna, po kojoj će se ostvareni gubitak Društva pokriti će se iz zadržane dobiti Društva u visini od 2.055.046,93 kuna, a razlika od 2.845.251,78 kuna pokriti će se iz dobiti koja će se ostvariti u narednom razdoblju.

**Dana,01.06.2010.g.** donesena je pisanim putem Odluka o izboru revizora društva po kojoj je LIST d.o.o. izabrano za reviziju temeljnih financijskih izvještaja Društva za 2010.g.

Dana, 11.10.2010.g. pod brojem OV-21084/10-1 javnog bilježnika Vesna Pučar iz Zagreba, Miramarska 24 sklopljen je Ugovor o prodaji i prijenosu poslovnog udjela po kojem KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. prodaje i prenosi,a STIPIĆ GRUPA d.o.o. kupuje i stječe poslovni udio u nominalnom iznosu od 16.070.700,00 kuna koji predstavlja 42,49 % temeljnog kapitala Društva i koji se vodi pod red.brojem 4, u Knjizi poslovnih udjela Društava CGP d.o.o.

**Dana,11.10.2010.g.** donesena je Odluka pisanim putem o imenovanju direktora po kojoj se za direktora Društva imenuje Tomislav Alpeza koji će društvo zastupati pojedinačno i samostalno.

**Dana,15.12.2010.g.** Rješenjem Trgovačkog suda Zagreb pod brojem Tt-10/20530-2 upisana je promjena člana uprave –direktora za Društvo CGP d.o.o., a u zbirku isprava je odložen dopis po kojem Petar Đurkin daje ostavku na mjestu direktora Društva CGP d.o.o.

**Dana, 02.03.2011.g.**na skupštini Društva donesen su slijedeće Odluke. 1. odluka o promjeni skraćene tvrtke Društva, 2.Odluka o konstituiranju Nadzornog odbora, 3.Odluka o zamjeni Društvenog ugovora o osnivanju CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o. (pročišćeni tekst) od 10.07.2008.g. s novim tekstom akta, po nazivom Društveni ugovor CENTAR GRDASKI PODRUM d.o.o. Za članove Nadzornog odbora u vremenskom periodu od 4 godine počev od trenutka upisa u sudski registar izabrani su :Prof.dr.Jure Radić iz zagreba Kozjak 50, 2.Zlatko Stipić iz Jastrebarskog Kralja Zvonimira 5 3. Ivan Bušurelo iz zagreba, Zatišje 8f.

**Dana,09.03.2011.g.** Rješenjem Trgovačkog suda Zagreb pod brojem Tt-11/3219-2 u sudski registar upisana je promjena skraćene tvrtke Društva, promjena funkcije člana uprave – direktora, promjena člana uprave, upis Nadzornog odbora i izmjene Društvenog ugovora za društvo CGP d.o.o. U prilogu isprave nalazi se : 1.Izjava Svena Mullera o prihvatu postavljenja koju je potvrdio javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba, pod brojam OU-80/11-2 dana 02.03.2011.g. 2.Zapisnik sa konstituirajuće sjednice Nadzornog odbora koja je održana 02.03.2011.g. te na kojoj su donesene odluke :1.odluka o izboru predsjednika i zamjenika Nadzornog odbora 2.Odluka o promjeni funkcije i ovlaštenja postojećeg člana uprave i imenovanju novog člana uprave, na kojoj je potpis predsjednika NO uvjerio javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba, pod brojem OV-3737/11 dana 02.03.2011. Dana 24.03.2011.g. u zbirku isprava je odložena Odluka o izmjeni funkcije i ovlaštenja postojećem članu uprave Tomislav Alpeza, i o imenovanju novog člana uprave Društva, po kojoj se za postojećeg člana

uprave mijenja funkcija iz direktora u član uprave, a ovlaštenja pojedinačnog i samostalnog zastupanja u ovlaštenje zastupanja društva zajedno i s još jednim članom uprave, te po kojoj Sven Muler imenuje novim članom uprave Društva, a na kojoj je potpis predsjednika NO ovjerio javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba pod brojem OV-3729711 dana 02.03.2011.g.

**Dana, 26.07.2011.g.** donesena je na Skupštini Odluka o prihvaćanju temeljnih financijskih izvještaja Društva za 2010.g. i to : Bilance sa zbrojem aktive i pasive u iznosu od 238.414.067,59 kuna i Računa dobiti i gubitaka Društva s podacima :prihodi u iznosu od 429.148,49 kuna rashodi u iznosu 4.514.392,23 kuna,gubitak prije oporezivanja 4.085.243,74 kuna porez na dobit 0,00 kuna, gubitak tekuće godine u iznosu od 4.085.243,74 kuna, koji gubitak će se pokriti iz dobiti koja će se ostvariti u narednim razdobljima. Ujedno je donesena odluka kojom se prihvaća Revizorsko izvješća CGP za 2010.g.

**Dana,19.07.2011.g.** pod brojem OV-24596/11 javnog bilježnika Željka Maroslavac iz Zagreba Avenija Dubrovnik 12., sklopljen je Ugovor o založnom pravu po kojem se radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 48.000.000,00 kuna koju Zagrebačka banka d.d.potražuje od Društva STIPIĆ GRUPA d.o.o. po Ugovoru o Dugoročnom kreditu od 08.12.2010.g., zasniva založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d. na poslovnom udjelu koji glasi na ime Društva STIPIĆ GRUPA d.o.o. u društvu CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o. a koji je u nominalnom iznosu od 16.070.700,00 kuna.

**Dana, 29.06.2012.g. donesena je na Skupštini Odluka o prihvaćanju temeljnih financijskih izvještaja Društva za 2011.g. i to : Bilance sa zbrojem aktive i pasive u iznosu od 317.117.451,80 kuna i Računa dobiti i gubitaka Društva s podacima :prihodi u iznosu od 1.845.988,14 kuna rashodi u iznosu 3.607.576,97 kuna,gubitak prije oporezivanja 1.761.588,83 kuna porez na dobit 0,00 kuna, gubitak tekuće godine u iznosu od 1.761.588,83 kuna, koji gubitak će se pokriti iz dobiti koja će se ostvariti u narednim razdobljima.**

Dana, 06.03.2013.g.Trговаčki su u Zagrebu donio je rješenje o ovrsi pod brojem Ovr-311/13 temeljem ovršne isprave na posebnim udjelima ovršenika po kojoj se radi naplate tražbine ovrhovoditelja ALU-KON d.o.o. iz Donje Zeline, u iznosu od 3.255.524,80 kuna zajedno sa zateznom kamatom i troškovima postupka ovrhe, određuje ovrha pljenidbom udjela, procjenom i prodajom tih udjela te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom poslovnog udjela koje ovršenik, društvo STIPIĆ GRUPA d.o.o., iz Lučkog drži u društvu CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o. STIPIĆ NEKRETNINE d.o.o. iz Lučkog, ET CETERACONCEPT d.o.o. iz Lučkog i KONUS GRUPA d.o.o.iz Lučkog.

**Dana, 29.03.2013.g.**Trговаčki su u Zagrebu donio je rješenje o ovrsi pod brojem Ovr-698/13 temeljem ovršne isprave na posebnim udjelima ovršenika po kojoj se radi naplate tražbine ovrhovoditelja KNAUF d.o.o. iz Uzdolja, u iznosu od 4.339.926,42 kuna zajedno sa zateznom kamatom po stopi od 15% i troškovima postupka ovrhe, određuje ovrha pljenidbom udjela, procjenom i prodajom tih udjela te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom poslovnog udjela koje ovršenik, društvo STIPIĆ GRUPA d.o.o., iz Lučkog drži u društvu CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o. CENTAR BUNDEK d.o.o. iz Zagreba, COLOSEUM GRADSKI CENTAR BROAD d.o.o. iz Slavonskog Broda, ELPIDA d.o.o.iz Lučkog, i ILICA CENTAR d.o.o. iz Zagreba.

**Dana, 28.06.2013.g.** donesena je na Skupštini Odluka o prihvaćanju temeljnih financijskih izvještaja Društva za 2012.g. i to : Bilance sa zbrojem aktive i pasive u iznosu od 421.799.700,21 kuna i Računa dobiti i gubitaka Društva s podacima :prihodi u iznosu od 270.188,31 kuna rashodi u iznosu 3.139.510,04 kuna,gubitak prije oporezivanja 2.869.321,73 kuna porez na dobit 0,00 kuna, gubitak tekuće godine u iznosu od 2.869.321,73 kuna, koji gubitak će se pokriti iz dobiti koja će se ostvariti u narednim razdobljima.

Dana,25.07.2013.g. Rješenjem Trgovačkog suda Zagreb pod brojem Tt-13/17892-2 upisana je promjena člana uprave –direktora za Društvo CGP d.o.o., Dana 15.07.2013.g. Sven Muller prestao biti član uprave te je umjesto njega upisan Siniša Dimitrijević iz Zagreba Bisacka 14 kao član uprave koji zastupa Društvo uz još jednog člana.

Dana,17.04.2014.g. Rješenjem Trgovačkog suda Zagreb pod brojem Tt-14/6883-2 upisana je promjena člana uprave –direktora za Društvo CGP d.o.o., Dana 12.03.2014.g. Tomislav Alpeza prestao biti član uprave te je umjesto njega upisan Hrvoje Špoljar iz Zagreba Bisacka 14 kao član uprave koji zastupa Društvo uz još jednog člana.

**Dana,12.01.2015.g.** donesena je na Skupštini Odluka o izboru člana Nadzornog odbora po kojoj je Ivan Bušurelo podnio ostavku na mjesto člana Nadzornog odbora, a na mjesto trećega člana Nadzornog odbora izabran je Hrvoje Špoljar iz Zagreba, Trg Ivana Kukuljevića 7.

S danom 11.01.2015.g. Hrvoje Špoljar prestao biti član uprave.

**Dana,31.03.2015.g.** Rješenjem Trgovačkog suda Zagreb pod brojem Tt-15/3533-5 upisana je promjena člana uprave i ovlaštenja za zastupanje člana uprave te promjena za člana Nadzornog odbora za Društvo CGP d.o.o.

Dana, 01.04.2015.g. donesena je na Skupštini Odluka o izboru članova Nadzornog odbora u kojoj se konstatira da je sa danom 02.03.2005.godine predsjedniku i članu Nadzornog odbora Juri Radiću i zamjeniku i članu Nadzornog odbora Zlatku Stipiću istekao mandat te po kojoj se za članove Nadzornog odbora, na mandat od 4 godine biraju Ivan Paladin i Ivan Madirazza s početkom mandata od dana donošenja ove odluke. Član uprave Siniša Dimitrijević s danom 01.04.2015.godine prestao biti direktor-član uprave.

Dana,23.04.2015.g. Rješenjem Trgovačkog suda Zagreb pod brojem Tt-15/9403-2 u sudski registar upisana je promjena člana uprave, promjena članova i funkcije člana Nadzornog odbora, za društvo CGP d.o.o., te je za direktora imenovan Goran Vrbanić iz Zagreba, Ive Serdara 11 koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno uz još jednog člana uprave-direktora od 22.04.2015.g.

Dana,13.05.2015.g. Rješenjem Trgovačkog suda Zagreb pod brojem Tt-15/11586 u sudski registar upisana je promjena člana uprave, i ovlaštenja u zastupanju članova uprave za CGP d.o.o. na način da je za člana uprave imenovan Branimir Cvitanović koji zastupa zajedno s još jednim članom uprave- direktorom Robertom Kučinić.

Dana, 01.09.2015.g.članovi uprave zaprimili su zahtjev društva STIPIĆ GRUPA d.o.o o promijeni tvrtke tako da nova glasi KONOS CONSTRUCTISON d.o.o. koja je dostavila rješenje Trgovačkog sud zagreb broj Tt-15/21920 od 20.08.2015.godine po kojoj je u sudski registar upisana promjena tvrtke za društvo STIPIĆ GRUPA d.o.o. tako da nova glasi KONOS CONSTRUCTISON d.o.o. te da je rješenjem istog suda broj Tt-15/33300-2 od 18.11.2015.g. upisan u sudskom registru promjena za člana uprave za društvo KONOS CONSTRUCTISON d.o.o

**Dana, 23.08.2016.g.** donesena je na Skupštini Odluka o usvajanju godišnjeg financijskog izvješća po kojoj se usvaja godišnje financijsko izvješće Društva za 2015.godinu te se u prilogu isprave nalazi :1.Godišnji financijski izvještaj poduzetnika za 2015.g. Bilanca sa stanjem na dan 31.12.2015.g. račun dobiti i gubitaka od 01.01.2015.do 31.12.2015.g. te donesena odluka o usvajanju Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru vođenja poslova za poslovnu 2015.godinu od 28.07.2016.godine., te odluka Društva o pokrivanju gubitaka po kojoj će se utvrđeni gubitak iz 2015.godine u iznosu od 70.666.887,10 kuna pokriti iz dobiti koja će se ostvariti u narednim razdobljima, te Odluka skupštine o davanju razrješnice članovima uprave Društva za 2015.godinu Goranu Vrbaniću, Branimiru Cvitanović i Robertu Kučinić. Istoga dana donesena je odluka Nadzornog odbora Društva po kojoj se daje razrješnica članovima Nadzornog odbora Društva za 2015.g. Hrvoji Špoljaru Ivanu Paladinu i Ivanu Madirazza.

**Dana,11.07.2017.godine** održana je sjednica Nadzornog odbora Društva CGP d.o.o. na kojoj su donesen slijedeće odluke : 1. Odluka o davanju suglasnosti Upravi Društva za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina te dodataka ugovorima o kupoprodaji nekretnina 2.odluka o odobravanju budžeta za 2017.g..3.Potvrda Odluke o usvajanju izvješća Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru vođenja poslova za poslovnu 2015.g. donesene bez održavanja sjednice nadzornog odbora 4. Potvrda Odluke o odobravanju sklapanja Aneksa Ugovora o radu između Društva i gsp. Roberta Kučinića donesene bez održavanja sjednice Nadzornog odbora. 5.Odluka o usvajanju izvješća Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru vođenja poslova za poslovnu 2016.godinu potpisane po predsjedniku Nadzornog odbora Hrvoja Špoljar.

**Dana.11.07.2017.g.** donesena je odluka Skupštine o usvajanju godišnjeg financijskog izvješća za 2016.g. usvajanju Izvješća nadzornog odbora za 2016.g. usvajanju izvješća revizora za poslovnu 2016.g., odluka o pokrivanju gubitaka za 2016.g. u iznosu od 2.639.831,96 kuna, koja će se pokriti iz dobiti koja će se ostvariti u narednim razdobljima.

**Dana 11.07.2017.g.** donesena je Odluka skupštine Društva o davanju razrješnice članovima Uprave Društva za poslovnu 2016.godinu Goranu Vrbanu, Branimiru Cvitanović i Robertu Kučinić. Istoga dana donesena je odluka Nadzornog odbora Društva po kojoj se daje razrješnica članovima Nadzornog odbora Društva za 2016.g. Hrvoju Špoljaru, Ivanu Paladinu i Ivanu Madirazza.

**Dana 11.07.2017.g.** donesena je Odluka skupštine Društva o imenovanju revizora Društva za 2017.g. i to društvo Deloitte d.o.o. Radnička cesta 80 Zagreb.

**Dana,06.srpnja 2018.g.** Skupština Društva zajedno sa predsjednikom Nadzornog odbora Hrvojem Špoljar, te članovima Društva i to :Institut IGH d.d. po punomoćniku Marijan Horvata, te tvrtke KONOS KONSTRUKCION D.O.O. popunomoćniku Boženi Vujica i Zagrebačke banke d.d. po punomoćniku Igoru Samrdžija donijeli su odluku o dobiti pokrivanju gubitaka na način da je utvrđena dobit u poslovnoj godini 2017. u iznosu od 5.337.900,00 kuna koje će Društvo upotrijebiti za pokriće gubitaka prenesenog iz ranijih godina.

Knjiga poslovnih udjela vođena je od strante tvrtke CODEX SORTIUM iz Zagreba Ivana Šibla 9, te je da je voditelj Knjige poslovnih udjela za CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o. za poslovanje nekretninama, trgovinu i građevinarstvo Augusta Cesraca 2 Zagreb Goradana Martić Jerčić potvrdila da su u Knjigu poslovnih udjela na dan 18.10.2017.godine za poslovne udjela Društva upisani slijedeći podaci :

#### **ČLANOVI DRUŠTVA :**

**1.INSTITUT d.d. Janka Rakuše 1 Zagreb sa upisanim iznosom od 14.180.700,00 kuna što predstavlja poslovni udio u temeljnom kapitalu od 37,50188426 % broj glasova 14.180 ili 37,50%**

**2.KONOS CONSTRUCTIAON d.o.o. Ventilatorska 24 Lučko sa upisanim iznosom od 16.070.600,00 kuna što predstavlja poslovni udio u odnosu na udio u temeljnom kapitalu od 42.49986116 % broj glasova 16.070, ili 42,5 %**

**3.REINVEST d.o.o. Ilica 246 a Zagreb sa upisanim iznosom od 1.890.000,00 kuna što predstavlja poslovni udio u temeljnom kapitalu od 4,99824136 % broj glasova 1.890 ili 5%**

**4.ZAGREBAČKA BANKA d.d.Paromlinska 2 Zagreb sa upisanim iznosom od 5.672.000,00 kuna što predstavlja poslovni udio u temeljnom kapitalu od 15.00001322 % broj glasova 5.672 ili 15 %**

## II. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnost danom otvaranja stečajnog postupka, te su nakon preuzimanja dužnosti poduzete slijedeće aktivnosti:

1. preuzet je stari žig dužnika te je izrađen novi s oznakom „u stečaju“
2. zatvoreni stari računi broj HR 5023600001101205938 i HR9723600001500404130 kod Zagrebačke banke d.d. te otvoren kod Erste banke d.d. novi žiro račun broj : HR0224020061100951253
3. zatražena je poslovna finan. Knjigovodstvena dokumentacija od direktora društva radi primopredaje te je dana 31.10.2019. izvršena djelomična primopredaja dokumentacije a nakon toga u 4 radna dana zbog obimnog broja registratora prevozila iz Zagreba za Varaždin osobnim automobilom.
3. od Državnog zavoda za statistiku Zagreb pribavljena nova obavijest o razvrstavanju.
4. izvršio analiza poslovne dokumentacije radi utvrđivanja osnovanosti tražbina pristiglih vjerovnika stečajnog dužnika,
5. nastavio vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika,
6. Financijskoj agenciji dostavio obrazac RSV-1 za upis u registar stvarnih vlasnika
7. ispitao prijavljene tražbine vjerovnika i izradio tablicu prijavljenih tražbina, te tablicu izlučnog prava.
8. pripremio dokumentaciju za ispitno i izvještajno ročište,
9. na HZMO provjereni su podaci o radnicima, te odjavio bivšeg zakonskog zastupnika na HZMO i na Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje u Zagrebu te obavio i druge poslove u skladu sa Stečajnim zakonom.
10. Stečajni upravitelj j

## III. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA (stanje stečajne mase) ANALIZA BILANCE CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o.

Temelj za analizu:

Bruto bilanca od 01.01.2019.-08.10.2019. godine (4 lista) – nalazi se u prilogu

- **do dana otvaranja stečajnog postupka 08.10.2019. uredno su proknjiženi :**
- ulazni računi za 2019. godinu
- izlazni računi za 2019 godinu
- izvodi za 2019. godinu

**za 2019 godinu do dana pokretanja stečajnog postupka 08.10.2019. godine**

- predani su mjesečni PDV obrasci za mjesece u 2019
- obračunate plaće u 2019 sve
- predani su svi JOPPD obrasci za 2019 godinu

**U predanoj dokumentaciji za razdoblje od 01.01.2019. – 08.10.2019 godinu nalazi se:**

- bruto bilanca za razdoblje od 01.01.-08.10.2019. godinu
- račun dobiti i gubitka za za razdoblje od 01.01.-08.10.2019. godinu
- otvorene stavke kupci na dan 08.10.2019. godinu
- otvorene stavke dobavljači na dan 08.10.2019. godinu
- obračuni plaća za 2019
- pdv obrasci 2019 za mjesece siječanj, veljača, travanj, svibanj, lipanj, kolovoz, rujan i listopad

U predanoj dokumentaciji za 2019 godinu ne nalazi se slijedeće:

Blagajnički izvještaj za 2019 godinu , sa pripadajućim uplatnicama i isplatnicama  
Izvodi za 2019 godinu

U predanoj dokumentaciji postoji godišnji financijski izvještaj za 2018. Godinu, PD obrazac za 2018 godinu

Poslovne knjige vođene su do 08.10.2019. godine. Nakon navedenog razdoblja knjigovodstvo nije vođeno.

U nastavku je napravljena analiza bilance na dan 08.10.2019. godinu.

• **DUGOTRAJNA IMOVINA**

- sastoji se od sudjelujućih interesa ( udjela) ukupno 636,00 kn. Knjigovodstvena vrijednost na dan 08.10.2019. godine je 636,00 kn
- napomena: na dan 31.12.2018. godine evidentirana je dugotrajna imovina u vrijednosti od 1.838.072,00 kuna , prihodi od prodaje ostvareni u razdoblju od 01.01.2019.-08.10.2019. godine su 3.036,00 kuna pa se postavlja pitanje kako je rasknjižena dugotrajna imovina, odnosno kako je od vrijednosti od 1.838.072,00 kuna došlo do 636,00 kuna, a nije realiziran prihod

KONTO	NAZIV KONTA	NABAVNA VRIJEDNOST	KNJIGOVODSTVE NO STANJE
06	Sudjelujući interesi(udjeli)	1.200,00	636,00
	Alati	1.200,00	636,00
<b>Ukupno:</b>		<b>1.200,00</b>	<b>636,00</b>

• **KRA TKOTRAJNA IMOVINA**

- ukupno iznosi 3.015.464,00 kn, a sastoji se od potraživanja od društva sudjelujućim interesom u iznosu od 314.428,00 kuna, od potraživanja od kupaca u iznosu od 150.829,00kn, od potraživanja od države u iznosu od 34.755,00 kuna, od ostalih potraživanja u iznosu od 633.908,00 kuna , od Danih zajmova u iznosu od 171.858,00 kuna, od ostale financijske imovine u iznosu od 1.346.160,00 kuna i novca u banci i blagajni u iznosu od 363.526,00 kuna

NAZIV KONTA	SALDO
Potraživanja od društva povezanih sudjelujućim interesom	314.428,00 kn
Potraživanja od kupaca	150.829,00 kuna
Potraživanja od države	34.755,00 kuna
Ostala potraživanja	633.908,00 kuna
Dani zajmovi	171.858,00 kuna
Ostala financijska imovina	1.346.160,00 kuna
Novac u banci i blagajni	363.526,00 kuna
<b>Kratkotrajna imovina</b>	<b>3.015.464,00 kn</b>

Iz tabele može se zaključiti sljedeće:

- potraživanja kupaca iskazana u bilanci su u iznosu od 150.829,00 kuna, a prema otvorenim stavkama potraživanja od kupaca na dan 08.10.2019. godine iznose 287.890,96 kuna i to :

<b>Kupac</b>	<b>Potraživanje na dan 08.10.2019.</b>
Bet – artist d.o.o.	125.203,87
Boškovićeve 2 rent d.o.o.	72,10
Konstruktor inženjering d.o.o.	139.317,99
Matošević gradnja d.o.o.	24.898,88
MC-picek ugost. obrt	1.890,18
Niveto d.o.o.	900,60
<b>UKUPNO:</b>	<b>287.890,96</b>

Obzirom na navedeno treba ispitati što je od toga ispravno stanje u Bilanci ili otvorene stavke.

- **OBVEZE DRUŠTVA**

Ukupne obveze na dan 08.10.2019. godine iznose 198.042.456,00 kn.

Usporedbom ovih obveza sa stanjem u bilanci na dan 08.10.2019.godine može se zaključiti da je sljedeća struktura obveza:

<b>NAZIV KONTA</b>	<b>SALDO</b>
Obveze za zajmove	228.807,00 kn
Obveze prema bankama	133.360.740,00 kn
Obveze za predujmove	72.871,00 kn
Obveze prema dobavljačima	208.520,00 kn
Obveze prema zaposlenicima	78.888,00 kn
Obveze prema državi	373.807,00 kn
Ostale kratkoročne obveze	63.718.823,00 kn

- kratkoročne obveze su obveze prema dobavljačima – ukupno 208.520,00 kn prema stanju u bilanci na dan 08.10.2019. godine

NAZIV DOBAVLJAČA	IZNOS
Bet artis d.o.o.	100.975,66
Bundek office d.o.o.	7.485,80
Codex Sortium d.o.o.	556,13
Domus et cetera	0,01
Fiscalis d.o.o.	6.250,00
Hrvatski telekom d.d.	1.203,47
Madirazza & partneri d.o.o.	15.625,00
Matošević gradnja d.o.o.	38.916,59
Opus 2 d.o.o.	2.695,46
Rubrica d.o.o.	165,00
T.O. Aquali	159,38
Grad Zagreb	702,88
VNS d.o.o.	21.630,00
Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.	121,40
Zagrebačka banka d.d.	684,70
Zagrebački holding d.o.o.	39,04
<b>Ukupno:</b>	<b>197.210,52</b>

Navedene su obveze isto nisu ispravne jer se razlikuju od stanja u bilanci i priložena dokumentacija nije istovjetna podacima u bilanci

- obveze za kredite iznose 133.360.740,00 kn.
- obveze prema državi iznose 373.807,00 kn

Konto	Naziv konta	Iznos
240	Obveze za PDV	1.902,30
242	Obveze za poreze i doprinose	222.364,48
241	Obveze za poreze i prirez	149.540,30
<b>Ukupno:</b>		<b>373.807,08</b>

• **STRUKTURA KAPITALA, REZERVI, DOBITI I GUBITKA**

<b>Temeljni kapital</b>	<b>37.813.300,00</b>
Preneseni gubitak	-225.829.348,00
Dobit / gubitak 2019	-11.950.272,00
Rezerve	4.903.307,00
Finac. Imovina	1.200,00
<b>Kapital / rezerve</b>	<b>-195.061.813,00</b>



Iz bilance na dan 08.10.2019. godine vidi se da je društvo imalo temeljni kapital od 37.813.300,00 kn i da je ostvarivalo gubitak u prethodnim godinama od ukupno 225.829.348,00 kn, a u 2019 godini je ostvaren gubitak u iznosu od 11.950.272,00kn, poduzeće ima rezerve u iznosu od 4.903.307,00 te proizlazi da je gubitak iznad visine kapitala 195.061.813,00 kn.

Uvidom u slijedeću dokumentaciju:

- Bruto bilanca na dan 08.10.2019. godine
- Prijava poreza na dobit na dan 08.10.2019 godine
- Konto kartice na dan 08.10.2019.godine,

Utvrdjujem slijedeće:

- Podaci iskazani u bruto bilanci na dan 08.10.2019. ne podudaraju se sa podacima iz izlista konto kartica na dan 08.10.2019. godine, i to kupci i dobavljači
- Iskazana su novčana sredstva na dan 08.10.2019. godine u iznosu od 363.526,00 kuna postavlja se pitanje gdje su završila
- U bruto bilanci su iskazana Ostala financijska imovina – pitanje kome je i zašto isplaćen preduam kako piše u bruto bilanci
- U bruto bilanci su iskazana Ostale kratkoročne obveze – pitanje je koji su to krediti
- na dan 31.12.2018. godine evidentirana je dugotrajna imovina u vrijednosti od 1.838.072,00 kuna, prihodi od prodaje ostvareni u razdoblju od 01.01.2019.-08.10.2019.godine su 3.036,00 kuna **pa se postavlja pitanje kako je rasknjižena dugotrajna imovina, odnosno kako je od vrijednosti od 1.838.072,00 kuna došlo do 636,00 kuna, a nije realiziran prihod**, naime postoji spisak dugotrajne imovine u kojem je na dan 31.12.2018. evidentirana poslovna zgrada i građevinsko zemljište i uredski namještaj, a na dan 08.10.2019. je to sve nestalo.

Prilog:

1. Bruto bilanca na dan 08.10.2019.
2. Kupci – otvorene stavke na dan 08.10.2019.
3. Dobavljači – otvorene stavke na dan 08.10.2019.
4. Konto kartica pozajmica za razdoblje 01.01.2019.-08.10.2019.
5. Financijski izvještaj na dan 08.10.2019.
6. Prijava poreza na dobit za razdoblje 01.01.2019-08.10.2019.

#### IV. POČETNA STEČAJNA BILANCA NA DAN 09.10.2019.GODINE

Po izvršenoj analizi knjigovodstveno evidentiranog stanja imovine i obveza, prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, te izvršene procjene mogućnosti naplate potraživanja, izrađena je, sukladno članku 223. Stečajnog zakona, početna stečajna bilanca, prikazana u tablici 1. i kao prilogu ovog izvješća. Knjigovodstveno stanje bilance na dan 31.12.2018. tj. početno stanje imovine na dan otvaranja stečajnog postupka 09.10.2019.g.

Tablica 1.

### Imovina

R.br	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost na dan 08.10.2019. u kn	Početna stečajna bilanca na dan 09.10.2019.
1.	Dugotrajna imovina	636,00	636,00
2.	Kratkotrajna imovina	3.015.464,00	150.829,00
	<b>Ukupno (r.br.1+2 )</b>	<b>3.016.100</b>	<b>160.465,00</b>

r.br .	Obveze	Knjigovodstvena vrijednost na dana 08.10.2019.	
1.	Obveze prema dobavljačima	197.210,52	
2.	Obveze prema zaposlenima za neto plaću	78.888,00	
3.	Obveze prema državi	373.807,08	
4.	<b>Ukupno (r.br.1+2+3)</b>	<b>649.905,60</b>	

### STANJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA : NEKRETNINE :

Prema izjavi bivšeg zakonskog zastupnika Roberta Kučinića dužnik CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o. Zagreb nema u vlasništvu nekretnine, jer su u proteklom razdoblju sve nekretnine prodane, jedino što za pojedine **garaže na adresi A.Cesarca 4.6. i 8 Zagreb**, u zemljišno knjižnom uložka br.25221 po **kat. čestici broj 2975/1**, neki kupci još nisu prenijeli te garaže u svoje vlasništvo, iako imaju izdane Tabularne isprave, Brisovna očitovanja od Zagrebačke banke d.d. te su o tome obaviješteni, da to što prije učine podnošenjem prijedloga za upis vlasništva na svoje ime kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to za slijedeće nekretnine i to :

**85. Suvlasnički dio: 47/100000 Etažno vlasništvo (E-85);**  
**179. Suvlasnički dio: 104/100000 Etažno vlasništvo (E-179);**  
**215. Suvlasnički dio: 93/100000 Etažno vlasništvo (E-215);**  
**218. Suvlasnički dio: 47/100000 Etažno vlasništvo (E-218);**  
**309. Suvlasnički dio: 467/100000 Etažno vlasništvo (E-309).**

**NAPOMENA :** Stečajni upravitelj je naknadnim pregledom dokumentacije Kupoprodajnih ugovora i izdanih tabularnih isprava, utvrdio da su sve nekretnine dužnika upisane u z.k.ul. 25221 k.o. Grad Zagreb, kat. čestice broj 2975/1, prodane i da je za preostale stečajni upravitelj obaviješten pisanim putem o postojanju izlučnog prava koja se imovina izdvaja iz stečajne mase i to za slijedeće nekretnine :

**-Suvlasnički udio pod red.brojem 85. suvlasnički dio: 47/100000 Etažno vlasništvo**

**(E-85); s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine –(85 etaža), parkirno garažno mjesto na etaži 5 korisne površine 15,73 m<sup>2</sup> u planu posebnih dijelova oznake PGM -3 85, (poduložak 85) - dužnik CGP d.o.o. je prije otvorenog stečaja prodao kupcu tvrtci ONYX d.o.o. iz Splita Hrvatske mornarice 1 H, temeljem Kupoprodajnog ugovora broj 128/2017 od 16.02.2017.g.ovjernog kod javnog bilježnika Ankice Hukelj iz Zagreba pod brojem OV-2786/17 od 09.03.2017.g. a nakon toga tvrtka ONYX d.o.o. iz Splita prodala kupcu DINA ŠTERN koja je isti kupila temeljem Kupoprodajnog ugovora broj od 27.02.2017.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Ankice Hukelj pod brojem Ov-2803/17 od 09.03.2017.g. od tvrtke ONYX d.o.o. iz Splita Hrvatske mornarice 1 H, – za tu nekretninu postoji tabularna izjava izdana od tvrtke ONYX d.o.o. od 21.03.2017.g. ovjerena kod javnog bilježnika Zrinke Milić Štrkljan iz Splita pod brojm OV-3362/17., tako da na toj nekretnini postoji izlučno pravo koji se izlučuje iz stečajne mase jer to navodno ne pripada stečajnom dužniku na temelju priloženih dokaza.**

**-Suvlasničkom udio pod red.brojem 179. Suvlasnički dio: 104/100000 Etažno vlasništvo (E-179); s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine –(179 etaža) je parkirno garažno mjesto na etaži 3 broj 27 korisne površine 35,94 m<sup>2</sup>**

**koje je dužnik CGP d.o.o.prije otvorenog stečaja prodao kupcu tvrtci MARE PLUS d.o.o. ulica Janka Holjca 11 Zagreb i koja je to pravo prenijela u vlasništvo ranije tako da dužnik u ovom trenutku nije vlasnik predmetne nekretnine**

**-Suvlasnički udio pod red.brojem 215. Suvlasnički dio: 93/100000 Etažno vlasništvo (E-215 broj 181/2018 od 22.05.2018.g. s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine –(215 etaža), parkirno garažno mjesto na etaži 3 korisne površine 31,61 m<sup>2</sup> u planu posebnih dijelova oznake PGM -3 63, je dužnik CGP d.o.o. je prije otvorenog stečaja prodao kupcu PAVO KOVAČIĆ iz Zagreba Vlaška 2 temeljem Kupoprodajnog ugovora prodavatelju CGP d.o.o. kupoprodajnu cijenu iz ugovora ovjerenog kod javnog bilježnika pod brojem OV-3374/2018 od 23.05.2018.g. te istom izdao Tabularnu ispravu kojom se potvrđuje da je kupac isplatio); – tako da na toj nekretnini postoji izlučno pravo koji se izlučuje iz stečajne mase jer to navodno ne pripada stečajnom dužniku. -**

**- Suvlasnički udio pod red.brojem 218. Suvlasnički dio: 47/100000 Etažno vlasništvo (E-218); s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – (218.etaža) parkirno garažno mjesto na etaži 3 korisne površine 15,73 m<sup>2</sup>, dužnik CGP d.o.o. je prije otvorenog stečaja prodao kupcu tvrtci CEFIS d.o.o. iz Zagreba Hrgovići 97 temeljem Kupoprodajnog ugovora broj 164/2018 od 15.03.2018.g. te izdane tabularne isprave od 28.03.2018.godine ovjerene po javnom bilježniku Tihana Sudar iz Zagreba Frankopanska 2 pod brojem OV-3376/2018 od 29.03.2018.g. - tako da na toj nekretnini postoji izlučno pravo koji se izlučuje iz stečajne mase jer to navodno ne pripada stečajnom dužniku.**

**-Suvlasnički udio pod red.brojem 309. Suvlasnički dio: 467/100000 Etažno vlasništvo (E-309), je poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 34,08 m<sup>2</sup> i etaži +1 ukupne površine 19,94 m<sup>2</sup> što sveukupno iznosi 54,02 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova oznake PP11 obojeno tamnom žutom bojom sa sporednim dijelovima, terasom u prizemlju, ukupne površine 45,36m<sup>2</sup> u planu posebnih dijelova oznake TS i terasom u prizemlju, ukupne površine 28,90m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova oznake T6 što sveukupno iznosi 128,28 m<sup>2</sup>, s pripadajućim zemljištem u etaži -2 ukupne površine 10,07 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova oznake SP-2 2 i spremište u etaži -1 ukupne površine 17,42 m<sup>2</sup>, u posebnih dijelova oznake SP-1 1 – koji navodno u naravi predstavlja RECEPCIJU Nekretnine.**

Prema obavijesti o izlučnom pravu od 05.12.2019.godine koja je stečajnom upravitelju podnesena od izlučnog vjerovnika TELEFON d.o.o. iz Zagreba, Augusta Cesarca 8 OIB:47521789167 zastupani po zz Robertino Bilobrk i Jeleni Rubeša Bilobrk iz Zagreba IX.Bukovački ogranak 3/c u svoje ime, a za korisnike svih suvlasnika nekretnine z.k.uložka br.25221 k.o. Grada Zagreb označene kao kat. čestica broj 2975/1 u naravi Stambeno poslovan građevina br.4.,6.,8.,10., i dvorište Augusta Cesarca, stoji obrazloženje slijedeće : Suvlasnički udio pod red.brojem 309. Suvlasnički dio: 467/100000 Etažno vlasništvo (E-309), je u naravi prostor recepcije i zajednički dio Nekretnine, te je kao takav u zajedničkom vlasništvu svih suvlasnika Nekretnine, pri čemu stečajni dužnik nije ni jedan od njih (stečajni dužnik je odgovarajućim kupoprodajnim ugovorima raspolagao sa svim posebnim dijelovima Nekretnine, kao što je to vidljivo iz Ugovora o razvrgnuću suvlasništva i ponovnoj uspostavi etažnog vlasništva iz veljače 2019.godine.

Nadalje u obavijesti izlučnog vjerovnika od 05.01.2019.godine se navodi da je ovdje predmetni dio Nekretnine dosita recepcija, izrekom je predviđeno u članku 8. Sporazuma sklopljenog dana 11.rujna 2018.godine između suvlasnika Nekretnine stečajnog dužnika i društva DOMUS UPRAVLJANJE d.o.o. kao upravitelja Nekretnine koja je sa svim prilogima dostavila u prilogu jer se nakon sklapanja tog Sporazuma sačinjen novi elaborat etažiranja Nekretnine koji je ranije stečajni dužnik potpisao i Ugovor o razvrgnuću suvlasništva i ponovnoj uspostavi etažnog vlasništva (Ugovor) kojim je ponovno u članku 4.2 dužnik CGP d.o.o. potvrdio da se radi o zajedničkom dijelu Nekretnine koji je u zemljišnim knjigama upisan kao posebni dio u vlasništvu stečajnog dužnika.

Osim toga u obavijesti se navodi citiram „, da su već ranije suvlasnici i CGP d.o.o. ovdje dužnik samostalno odredili da predmetni dio Nekretnine predstavlja njezin zajednički dio, sve sukladno Zakonu i članku 3 Uredbe o održavanju zgrada (NN 64/1997) pa kako su zajednički dijelovi po samom zakonu o zajedničkom vlasništvu svih suvlasnika, neovisno o upisu koji je izvršen u zemljišnim knjigama (članak 57 stavka 3 ZV-a) to predmetni dio Nekretnine ne ulazi u stečajnu masu. „, kraj citata., te se predlaže od strane izlučnog vjerovnika da se ta imovina koja predstavlja recepciju Nekretnine izdvoji iz stečajne mase dužnika odnosno da postoji izlučno pravo koji se izlučuje iz stečajne mase jer navodno to ne pripada stečajnom dužniku.

## **POKRETNINE**

Prema pribavljenim podacima Centra za vozila Hrvatska d.d. od 11.10.2019. dužnik nema u vlasništvu vozila.

Stečajni dužnik evidentira na dan otvaranja stečajnog postupka 09.10.2019.g. pokretnine sa iskazanom knjigovodstvenom vrijednosti u iznosu od 25.085,72 kuna, a radi se o pokretninama i to : od namještaj koji se sastojao od 4 (četiri) radne stolice , te 2 (dvije) stolice bar, zatim tolmeo mini 1 kom, 2 (dvije) vješalice crne te dvije fotelje s rukonaslonom i jednim stolićem 1 kom, rasvjete Tolomeo difuzor čija vrijednost je amortizirana, te je njezina knjigovodstvena vrijednosti 0,00 kuna, a koje se nalaze na adresi D.T. Gavrana 11 Zagreb. Navedene pokretnine potrebno procijeniti po ovlaštenom sudskom vještaku ukoliko ima potrebe da se utvrdi stvarna njihova vrijednost s obzirom da su na korištene još od 2014.godine pa do dana korištenja poslovnog prostora u zakupu.

Prema pribavljenim podacima Centra za vozila Hrvatska d.d. od 11.10.2019. g. dužnik nema u vlasništvu vozila.

**Imovinu čine i potraživanja**, a sastoji se od potraživanja od kupaca.

**Potraživanja kupaca iskazana u bilanci su u iznosu od 150.829,00 kuna, a prema otvorenim stavkama potraživanja od kupaca na dan 08.10.2019. godine iznose 287.890,96 kuna**

U početnoj bilanci iskazana je knjigovodstvene vrijednost dugotrajne financijske imovine u iznosu od 636,00 kuna, a prema izjavi bivšeg zakonskog zastupnika sve nekretnine prodane, tako da je iskazan početna vrijednost na dan otvaranja stečaja u iznosu od 0,00 kuna.

#### **IV. NOVČANIH SREDSTVA NA RAČUNU U BANCIMA NA DAN 09.10.2019.g. – 0,00 kuna.**

#### **V. POTRAŽIVANJA OD KUPACA (dužnikovi dužnici)**

**Imovinu čine i potraživanja, a sastoji se od potraživanja od kupaca.**

- potraživanja od kupaca iskazana su u bilanci u iznosu od 150.829,00 kuna, a prema otvorenim stavkama potraživanja od kupaca na dan 08.10.2019. godine iznose 287.890,96 kuna i to : prema slijedećim kupcima 1. Bet – artist d.o.o. u iznosu od 125.203,87 kuna 2. Boškovićeve 2 rent d.o.o. u iznosu od 72,10 kuna, 3. Konstruktor inženjering d.o.o. u iznosu od 139.317,99 kuna, 4. Matošević gradnja d.o.o. u iznosu od 24.898,88 kuna, 5. MC-picek ugost. obrt 1.890,18 kuna, 6. Niveto d.o.o. u iznosu od 900,60 kuna, što ukupno iznosi **287.890,96 kuna.**

#### **VI. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU :**

Prema prikupljenim podacima na Trgovačkom sudu u Zagrebu protiv dužnika se vode slijedeći postupci i to :

**1. pod poslovnim brojem 39 P-1973/2015** vodi se parnični postupak u pravnoj stvari tužitelja GRAFPX d.o.o. Zagreb, Kopačevski put 1/c kojeg zastupa punomoćnik Vinko Knezović odvjetnik iz Zagreba Reljkovićeve 6 protiv tuženika CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o. radi isplate 100.000,00 kuna. Tužba od 30.07.2015.g. Dana 18.10.2019.g. Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje o prekidu postupka u ovoj pravnoj stvari zbog otvorenog stečaja.

**2. pod poslovnim brojem 68 P-1567/19 od 06.08.2019.** godine vodi se parnični postupak u pravnoj stvari tužitelja STANIĆ d.o.o. Korestinec Kerestinečka cesta 57/a OIB:50056415529 protiv tuženika CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o. temeljem tužbe radi isplate 122.744,00 kuna Dana 10.10.2019.g. Trgovački sud u Zagrebu donio rješenje o prekidu postupka zbog otvorenog stečaja nad dužnikom –tuženikom.

**3. pod poslovnim brojem P-2017/2018** na Trgovačkom sudu u Zagrebu protiv dužnika se vodi parnični postupak u pravnoj stvari tužitelja A.S.trgovina i usluge d.o.o. protiv tuženika CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o. temeljem tužbe od 27.07.2018.godine radi isplate, u kojem postupku je sud donio rješenje o stvarnoj nenadležnosti.

O drugim eventualnim postupcima ovrha i parnica stečajni upravitelj nije dobio informacija, od strane bivšeg zakonskog zastupnika.

#### **VII. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Prema prijavljenim tražbinama u stečajnom postupku obveze stečajnog dužnika iznose ukupno **197.356.137,87 kuna**, a razvrstane su u :

- tražbine stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda, u ukupnom iznosu od **199.490,28 kuna.**
- tražbine stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda, u ukupnom iznosu od **197.156.647,59 kuna.**

**Tablice će biti dostavljene 8 dana prije ispitnog i izvještajnog ročišta.**

**POPIS TRAŽBINA VIJEROVNIKA i to :**

- 1.EOS MATRIX d.o.o. iz Zagreba Horvatova 82 Zagreb OIB:76674680107 ukupnom iznosu od 4.696,02 kuna sa kamatama ( vjerovnik ne raspolaže ovršnom ispravom )
- 2.FISCALIS d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1 C OIB:67635467885 u ukupnom iznosu od 6.250,00 kuna ( vjerovnik ne raspolaže ovršnom ispravom).
- 3.GRAFPEX d.o.o. iz Zagreba, Kopačevski put 1/c OIB:49520640916 u ukupnom iznosu od 207.775,93 kuna sa kamatama i troškovima odvjetnika. ( vjerovnik ne raspolaže ovršnom ispravom).
- 4.HEP ELEKTRA d.o.o. iz Zagreba Gundulićeve 32 OIB:43965974818 u ukupnom iznosu od 1.732,37 kuna sa kamatama. ( vjerovnik ne raspolaže ovršnom ispravom).
- 5.REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Zagreb zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu OIB:18683136487 u ukupnom iznosu od 53.133,77 kuna (vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom ).
- 6.ROBERT KUČINIĆ iz Zagreba Andraševska 21 OIB:31683887566 u ukupnom iznosu od 150.729,39 kuna. vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom ).
- 7.STANIĆ d.o.o. Kerestinečka cesta 57/A OIB:50056415529 Kerestinec (Grad Sveta Nedjelja ) u ukupnom iznosu od 126.207,35 kuna sa kamatama i troškovima postupka (vjerovnik ne raspolaže ovršnom ispravom ).
- 8.VODOVOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. iz Zagreba Folnegovićeve 1 OIB:83416546499 u ukupnom iznosu od 644,50 kuna. (vjerovnik ne raspolaže ovršnom ispravom ).
- 9.ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb Trg bana Jelačića 10 OIB:92963223473 u ukupnom iznosu od 196.804.968,54 kuna (vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom na iznos od 271.553.101,00 kuna. O postojanju razlučnog prava na nekretninama stečajni upravitelj nije obaviješten.

**RAZLUČNI VIJEROVNICI : O postojanju razlučnog prava stečajni upravitelj nije obaviješten od strane niti jednog vjerovnika.**

**IZLUČNI VIJEROVNICI : O postojanju izlučnog prava stečajni upravitelj je obaviješten od strane slijedećih vjerovnika i to :**

- 1.CEFIS d.o.o. iz Zagreba Hrgovići 97 OIB:20251626564 na nekretnini suvlasnički udio pod red.brojem 218. Suvlasnički dio: 47/100000 Etažno vlasništvo (E-218); s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine –(218.etaža) parkirno garažno mjesto na etaži 3 korisne površine 15,73 m2, u planu posebnih dijelova oznake PGM -3 66, na adresi Augusta Cesarca 4-10 Zagreb, dužnika.
- 2.DINA ŠTERN iz Zagreba ulica Josipa Torbara 6 OIB:89957801546 na suvlasnički udio pod red.brojem 85. suvlasnički dio: 47/100000 Etažno vlasništvo (E-85); s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine –(85 etaža), parkirno garažno mjesto na etaži 5 korisne površine 15,73 m2 u planu posebnih dijelova oznake PGM -3 85, (poduložak 85) - dužnika CGP d.o.o.
- 4.PAVO KOVAČIĆ iz Zagreba Vlaška 2 OIB:8757449813 na suvlasnički udio pod red.brojem 215. suvlasnički dio: 93/100000 Etažno vlasništvo (E-215); s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine –(215 etaža), parkirno garažno mjesto na etaži 3 korisne površine 31,61 m2 u planu posebnih dijelova oznake PGM -3 63, je dužnik CGP d.o.o.8

5. TELEFON d.o.o. iz Zagreba, Augusta Cesarca 8 OIB:47521789167 zastupani po zz Robertino Bilobrk i Jeleni Rubeša Bilobrk iz Zagreba IX. Bukovački ogranak 3/c u svoje ime, a za korisnike svih suvlasnika nekretnin z.k. uložka br.25221 k.o. Grada Zagreb označene kao kat. čestica broj 2975/1 u naravi Stambeno poslovan građevina br.4.,6.,8.,10., i dvorište Augusta Cesarca, je obrazloženo slijedeće : Suvlasnički udio pod red.brojem 309. Suvlasnički dio: 467/100000 Etažno vlasništvo (E-309), je u naravi prostor recepcije.

### **VIII. PROCJENA NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA**

Stečajni upravitelj je utvrdio da dužnik na preostalim nekretnina prema rješenju o otvaranju stečajnog postupka od 09.10.2019.godine ima prijavljena izlučna prva na temelju obavijesti vjerovnika i priloženih dokaza Kupoprodajnih ugovora te izdanih Tabularnih isprava, dužnik, **tako da je te nekretnine potrebno izdvoji iz stečajne mase dužnika jer te nekretnine ne pripada stečajnom dužniku.**

U odnosu na pokretnine mišljenja sam da one same po sebi nemaju neku vrijednost čija vrijednost da dana ispitnog i izvještajnog ročišta nije utvrđena po ovlaštenom sudskom vještaku, dok se potraživanja prema kupcima moraju uskladiti knjigovodstvena stanja prema otvorenim stavkama te potom naplatiti potraživanja u narednom razdoblju.

Iz svega gore navedenog za očekivati je da se vjerojatno nitko od vjerovnika neće moći namiriti nakon odbitka troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Slijedom navedenog vrijednost imovine stečajnog dužnika u početnoj stečajnoj bilanci na dan otvaranja stečajnog postupka 09.10.2019.godine iznosi **160.465,00 kuna** dok prijavljene obveze stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka iznosi ukupno 197.356.137,87 kuna uz naznaku da će se vrijednost pokretnina korigirati prema procijenjenoj tržišnoj vrijednosti od strane ovlaštenog procjenitelja.

Naplata potraživanja od dužnikovih dužnika – kupaca je za sada neizvjesna zbog neusklađenih stanja između analitike u bilanci i kartica otvorenih stavaka.

### **IX PRIJEDLOZI ZA UNOVČENJE STEČAJNE MASE**

U skladu sa gore navedenim, u izvješću i dosada provedenim radnjama tijekom stečajnog postupka, stečajni upravitelj, predlaže skupštini vjerovnika da stečajni vjerovnici na ispitnom i izvještajnom ročištu 16.siječnja 2019.godine sukladno odredbi članka 228. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15) donesu slijedeće Odluke :

- 1.prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i do sada poduzetim radnjama stečajnog upravitelja,
- 2.utvrđuje se da prilikom otvaranja stečajnog postupka kod dužnika zatečen jedan zaposlenik kojemu je uručen otkaz ugovora o radu sa otkaznim rokom od 30 dana,
- 3.utvrđuje se da ne postoji mogućnost za nastavak poslovanja,
- 4.ovlašćuje se stečajni upravitelj da unovči pokretnine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda objavom jednom mjesečno na web stranicama sudačka mreža uz početnu vrijednost prema prikupljenim podacima sa javnog portala ili Njuškala gdje se prodaju pokretnine približnih vrijednosti sličnih pokretnina.
- 5.ovlašćuje se stečajni upravitelj na pokretanje postupaka ovrha ili tužbi protiv dužnikovih dužnika –kupaca nakon usklađenih stvarnih knjigovodstvenih otvorenih stavki između kupaca i stečajnog dužnika temeljem vjerodostojne isprave.

**6.daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nastavi zastupati dužnika u svim parničnim postupcima koji se vode pred sudovima u predmetima pod poslovnim brojevima P-1973/2015 P-1567/19 i P-2017/2018 .**

**Zagrebu. 27.12.2019.godine.**

**CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o.  
u stečaju  
Stečajni upravitelj :**

( **Berislav Maksimović,** )